



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 20.03.2024
Beginn:	16:00 Uhr
Ende	17:27 Uhr
Ort:	Hopfensaal

---

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **Ortstermin - Parksituation Kindergarten Am Berg**

Bürgermeister Koch erläutert kurz die Situation vor Ort. Im Bereich des Wendhammers wird teilweise so geparkt, dass die direkten Anwohner nur schwer zu ihren Grundstücken kommen. Ursache hier sind größtenteils die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen des Kindergartens bzw. der –krippe.

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Georgensgmünd beschließt einstimmig (7:0), dass der Träger der Einrichtung kontaktiert wird und auf die Parksituation hingewiesen wird. Die Situation soll weiter beobachtet werden.

#### **Ortstermin - Haltverbotsbeschilderung Rittersbacher Straße**

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Georgensgmünd fasst folgenden einstimmigen (7:0) Beschluss. Die Beschilderung soll wie folgt verändert werden. Die Parkverbotschilder 1,3,4 auf der linken Seite Richtung Ortsmitte werden entfernt. Zählrichtung ist von der Staatsstraße herkommend. Die Tempobeschränkung mit 30 km/h soll weiter in Richtung Staatsstraße versetzt werden. Das LKW Fahrverbot bleibt bestehen.

#### **Bauanträge / Bauvoranfragen**

#### **Antrag auf Nutzungsänderung - Aus Tankstellenbetrieb wird Betriebsgebäude sowie Lager- + Abstellplatz für Hausmeister- u. Gartenservicebetrieb**

Aus einem ehem. Tankstellenbetrieb in der Rittersbacher Straße 36 soll ein Betriebsgebäude sowie Lager- + Abstellplatz für einen Hausmeister- u. Gartenservicebetrieb werden.

Bauort: Fl.Nr. 1022, Rittersbacher Straße 36, Georgensgmünd

Erschließung: gesichert / vorhanden

Stellplätze: aus bestehender Genehmigung Ladengeschäft

Baurecht: kein Bebauungsplan, Vorhaben zul. nach §34 BauGB

**Beschluss:**

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt einstimmig (7:0) das gemeindliche Einvernehmen.

**Bebauungsplan Obermauk Nr. 1 "Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße"  
- Durchführung der Frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung**

In der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschuss vom 20.09.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Obermauk Nr. 1 "Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße" gefasst. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplan Obermauk Nr. 1 "Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße" im Parallelverfahren zu ändern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erklärt sich mit dem vorliegenden Vorentwurf zum Bebauungsplan Obermauk Nr. 1 "Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße" einverstanden und beschließt die Durchführung der Frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung einstimmig (7:0).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern und die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.